



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

116ª E CRI Praia Bela 12/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24I1963438	24J0003801	24J0003802	N/A
Código ISIN	BRCASCCRI4I3	BRCASCCRI4J1	BRCASCCRI4K9	N/A
Emissão	116ª	116ª	116ª	N/A
Oferta	ICVM 160	ICVM 160	ICVM 160	N/A
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	Oliveira Trust DTVM	N/A
Série	1	2	3	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	18/09/2024	18/10/2024	18/10/2024	N/A
Segmento	Apartamentos e Casas	Apartamentos e Casas	Apartamentos e Casas	N/A
Data vencimento	18/09/2034	18/10/2034	21/11/2034	N/A
Quantidade	25.000	10.000	5.000	N/A
Lastro	Notas Comerciais	Notas Comerciais	Notas Comerciais	N/A
Remuneração	IPCA + 11,05%	IPCA + 11%	IPCA + 10,95%	N/A
Quantidade Integralizada	25.000	10.000	1.168	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 25.916.571,31	R\$ 1.036,66	R\$ 10.421.971,44	R\$ 1.042,20	R\$ 1.209.211,48	R\$ 1.035,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 225.374,76	R\$ 9,01	R\$ 90.243,45	R\$ 9,02	R\$ 10.425,51	R\$ 8,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 225.374,76	R\$ 9,01	R\$ 90.243,45	R\$ 9,02	R\$ 10.425,51	R\$ 8,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 25.691.196,55	R\$ 1.027,65	R\$ 10.331.727,99	R\$ 1.033,17	R\$ 1.198.785,97	R\$ 1.026,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 25.810.812,45	R\$ 1.032,43	R\$ 10.379.683,18	R\$ 1.037,97	R\$ 1.204.332,97	R\$ 1.031,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	waiver	0,00%	Desenquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 70.000,00	9,19%	Desenquadrado
Razão de Garantia	120%	3,08	Enquadrado

*Fundo de reserva com waiver a partir de 13/10
*Fundo de despesas reenquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2026	R\$ 311.477,75
Despesas	01/2026	R\$ 202.803,18

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	2,30%	R\$ 1.929,45
Adimplente	78,62%	R\$ 65.847,29
Atraso	19,08%	R\$ 15.978,93

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 320.262,25
Saldo devedor	-	R\$ 7.141.670,96

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	31/12/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 10.714,88	Reserva	R\$ 0,00
		Despesas	R\$ 6.433,65
		Despesas Flat	R\$ 31.305,11
		Obras	R\$ 14,83
		Liberação	R\$ 0,00
		Carteira	R\$ 0,00

Relatorio Mensal

116ªE CRI Praia Bela 12/2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA**Recebimentos : Mês**

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
				R\$ 1.929,45	2,30%			R\$ 15.978,93	19,08%
		Faixas (dias)		Valor R\$	%	Faixas (dias)		Valor R\$	%
Total recebido: R\$ 83.755,67	Parcelas adimplentes (em dia)	Até 30	1	R\$ 1.929,45	100	Até 30	1	R\$ 7.199,20	45
	R\$ 65.847,29	Até 60	0	R\$ 0,00	0	Até 60	1	R\$ 4.242,43	27
	78,62%	Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	1	R\$ 1.934,93	12
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	1	R\$ 637,86	4
		Até 150	0	R\$ 0,00	0	Até 150	1	R\$ 1.314,37	8
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	1	R\$ 650,14	4
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		Total	1	R\$ 1.929,45	100	Total	6	R\$ 15.978,93	100

Inadimplência

Parcelas inadimplentes		R\$ 320.262,25	
Faixas (dias)		Valor R\$	%
Até 30	14	R\$ 15.509,52	5
Até 60	4	R\$ 9.440,98	3
Até 90	7	R\$ 156.574,75	49
Até 120	1	R\$ 5.497,76	2
Até 150	4	R\$ 29.087,42	9
Até 180	2	R\$ 10.054,10	3
Maior que 180	11	R\$ 94.097,72	29
Total	43	R\$ 320.262,25	100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

